



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-150/2024-142

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju, OIB 72321681017, Partizanska 13, Poreč, 28. kolovoza 2025.

#### r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine dužnika označene kao k.č. br. 126/44, neplodno površine 600 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 1608, k.o. Savudrija, kupcu X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin, po rješenju ovoga suda St-150/2024-134 od 18. lipnja 2025.

II. Nekretnina dužnika označena kao k.č. br. 126/44, neplodno površine 600 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 1608, k.o. Savudrija (pojedinačni predmet prodaje, identifikator nadmetanja 50794, identifikator predmeta prodaje 28616), dosuđuje se kupcu Petru Gluiću, OIB 47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin, za iznos od 74.917,79 eura.

III. Kupac Petar Gluić, OIB 47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti iznos kupovnine od 74.917,79 eura za nekretninu navedenu u točki II. izreke, na poseban račun Financijske agencije (dalje: FINA) br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 507946-486159.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Petar Gluić, OIB 47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin, uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige sa navedenih nekretnina brisati sljedeći upisi:

- 1.2 Zaprimitljeno 11.06.2024.g. pod brojem Z-11454/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-150/2024-61 11.06.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina.

- 1.3 Zaprimitljeno 08.01.2025.g. pod brojem Z-340/2025

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU

POSL.BR. ST-150/2024 08.01.2025

- 1.1 Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-13246/2015

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: ODO-3550/2015 ZAPRIMLJENOG NA OVOME SUDU DANA 08. PROSINCA 2015.G. POD POSL.BR. OVR-7612/2015 04.12.2015

- 2.2 Zaprimljeno 14.01.2016.g. pod brojem Z-862/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI I ZAKLJUČAK OVOGA SUDA  
POSL.BR. OVR-171/2016-2 12.01.2016

V. Nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Petru Gluiću, OIB 47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin, nakon što uplati iznos iz točke III. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, izvršiti će po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava, tereta i zabilježbi na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja upisane temeljem rješenja ovoga suda St-150/2024-134 od 18. lipnja 2025.

VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke II. izreke ovog rješenja.

VIII. Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, Općinskog suda u Pazinu, obaviti će upis iz točke IV. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi nekretnina nakon njegove pravomoćnosti i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac Petar Gluić, OIB 47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin, položio kupovninu u skladu s točkom III. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda St-150/2024-134 od 18. lipnja 2025. nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č. br. 126/44, neplodno površine 600 m<sup>2</sup>, upisana u z.k. ul. 1608, k.o. Savudrija, dosuđena je kupcu X Home d.o.o., OIB 70743762544, Zagrebačka 34, Pazin, koji je dao najvišu valjanu ponudu od 118.917,79 eura na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Iz razloga što navedeni kupac u roku određenom predmetnim rješenjem nije položio kupovninu valjalo je temeljem odredbe čl. 106. st. 1., st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20, dalje : OZ-a) vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: SZ) riješiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja jer je tom odredbom propisano da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

3. Podneskom od 25. srpnja 2025. kupac X-Home d.o.o. je obavijestio sud da neće platiti kupovninu određenu rješenjem St-150/2024-134 od 18. lipnja 2025. u iznosu od 118.917,79 eura, te ističe da je spreman predmetnu nekretninu kupiti za iznos od 85.000,00 eura. Takvom zahtjevu kupca ovaj sud nije mogao udovoljiti obzirom da se isti protivi odredbama čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona.

4. Naime, odredbom čl. 103. st. 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

5. Budući da iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za identifikator nadmetanja 50794 od 30. prosinca 2024. Klasa: O/110-10/24-01/1077 Ur. broj: 07-01-24-29 proizlazi da je treću najvišu ponudu dao Petar Gluić, OIB 47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin, i to u iznosu od 74.917,79 eura a koja je ponuda valjana, ispunjene su pretpostavke da mu se predmetna nekretnina dosudi.

6. Obzirom da je jamčevina u iznosu od 1.455,71 eura kupcu Petru Gluiću, OIB 47492981923, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin vraćena, isti je u obvezi platiti cjelokupni iznos kupovnine.

7. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u određenom mu roku uplati kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 28. kolovoza 2025.

Sudac  
Damir Rabar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske

#### DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- X-Home d.o.o. po pun. Goranu Okmaci,

- Petar Gluić, Ulica Petra Kružića 78 A, Solin,
- stečajni upravitelj Štefan Rola,
- Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- ŽDO u Puli – Pola

Po pravomoćnosti:

- Porezna uprava – Područni ured Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)
- zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja

Broj zapisa: **9-3087b-bdc0e**

Kontrolni broj: **026ff-771b7-006e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.